|  |  |
| --- | --- |
|  | **Типовая форма договора**  **теплоснабжения**  **для юридических лиц категории «прочие», ИП, физических лиц - владельцев нежилых помещений в МКД, оборудованным ОДПУ**  **(индивидуальный источник тепла)** |

##### Договор теплоснабжения

##### общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » 20\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**[[5]](#footnote-5)**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6), именуемый (-мая) в дальнейшем **«Потребитель»** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7), (*для индивидуального предпринимателя, физического лица*), серия, номер паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**7**, когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**7**), с другой стороны**[[8]](#footnote-8)**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

### Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию в многоквартирный дом (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[9]](#footnote-9),, в котором находится помещение Потребителя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10)), а Потребитель обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации поставленную тепловую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.Настоящим Договором определен порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, в котором помещение Потребителя переведено на индивидуальный источник тепловой энергии.

### ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### Теплоснабжающая организация обязуется:

### 2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится помещение Потребителя, в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

### 2.2.Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации тепловую энергию, поставленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится помещение Потребителя.

### 2.2.2[[11]](#footnote-11). Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом Потребителя счетов, универсальных передаточных документов в порядке, предусмотренном в п. 4.4 настоящего Договора.

2.2.3.

### 2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является календарный месяц.

3.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по общедомовому прибору учета тепловой энергии, установленному в многоквартирном доме, в котором находится помещение Потребителя.

### 4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

### 4.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет или через средства массовой информации.

Расчет объема тепловой энергии, поставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится помещение Потребителя, осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

### 4.2. Оплата тепловой энергии поставленной Теплоснабжающей организацией в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Потребителем в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.3[[12]](#footnote-12). В платежных документах **Потребитель** указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

[[13]](#footnote-13)При перечислении денежных средств Потребитель обязуется указывать в платежном поручении верный Код вида валютной операции: 13010 – «оплата за тепловую энергию (Согласно Инструкции ЦБ РФ от 04.06.2012 № 138-И (Приложение 2))». В соответствии со ст. 19. Федерального закона от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», максимальным сроком получения АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» на свои банковские счета валюты Российской Федерации от Потребителя, причитающейся в соответствии с условиями настоящего договора за поставленные энергоресурсы, является дата окончания настоящего договора («\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года).

### 4.4.Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период ежемесячно у Теплоснабжающей организации (ее Агента) с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Теплоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Теплоснабжающей организацией (ее Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Теплоснабжающей организации (ее Агента), Теплоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Теплоснабжающей организацией (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

### 4.5.Оплата производится по реквизитам, указанным в счете.

### Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.6. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 5.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате по настоящему Договору, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

5.3.**[[14]](#footnote-14)** Если в результате действий Потребителя Теплоснабжающая организация понесет расходы (ущерб), вызванные нарушением сроков оплаты, предусмотренных п.4.3 настоящего Договора, следствием чего станет нарушение Теплоснабжающей организацией Федерального закона № 173-ФЗ от 10.12.2003 года «О валютном регулирование и валютном контроле» и привлечение Теплоснабжающей организации к административной ответственности, предусмотренной Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя**.**

**6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

6.1[[15]](#footnote-15). Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16) по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

6.1[[17]](#footnote-17). Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7**.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается заключенным на срок по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.[[18]](#footnote-18)

### 7.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

### 8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

### 8.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего Договора.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью договора.

### 8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Cторон.

8.6**[[19]](#footnote-20).** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН[[20]](#footnote-21):

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ[[21]](#footnote-22): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[[22]](#footnote-23) Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:**

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[[23]](#footnote-24) Реквизиты счета Агента для оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОТРЕБИТЕЛЬ[[24]](#footnote-25):**

**[[25]](#footnote-26)**Наименование юридического лица (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **[[26]](#footnote-27)**Ф.И.О. |
|  |
| Адрес: |
|  |
| Контактный телефон: |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** |  | **ПОТРЕБИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 44 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[27]](#footnote-28)** |

1. Автоматически включается наименование Принципала в зависимости от представительства АО «ЭК «Восток» - **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-1)
2. Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-2)
3. Автоматически включается наименование потребителя - **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-3)
4. Автоматически включается наименование потребителя - **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-4)
5. Для юридических лиц. **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-5)
6. Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-6)
7. Автоматически включаются данные потребителя - **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-7)
8. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц- владельцев нежилых помещений. **Данный текст в договор не включается**! [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается адрес многоквартирного дома – данный текст в договор не включается. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается местонахождение помещения, его номер, этаж, площадь - **Данный текст в договор не включается**! [↑](#footnote-ref-10)
11. Пункт включается в договор для потребителей- юридических лиц - **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-11)
12. Пункты 4.3 – 4.6 включаются в договор для потребителей- юридических лиц - **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-12)
13. Включается в договор для потребителя поставщика Энерго-газ-Ноябрьск **- Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-13)
14. Пункт включается в договор с потребителями-нерезидентами поставщика Энерго-Газ -Ноябрьск. **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-14)
15. Условие включается в договор с абонентами - юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями. **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-15)
16. Автоматически указывается соответствующий суд в зависимости от представительства АО «ЭК «Восток». **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-16)
17. Условие включается в договор с абонентами – физическим лицами-владельцами нежилых помещений. **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-17)
18. Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной период **- данный текст в Договор не включается.** [↑](#footnote-ref-18)
19. Пункт включается в договор для потребителей- юридических лиц - **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-20)
20. Заполняются автоматически – **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-21)
21. Автоматически проставляются данные по соответствующему Принципалу – **данный текст в Договор не включается.** [↑](#footnote-ref-22)
22. Данный текст не включается для АО «РИЦ» - данный текст в Контракт (договор) не включается. [↑](#footnote-ref-23)
23. Реквизиты не включаются в текст договора в случае, если денежные средства будут поступать на счет Принципала - **данный текст в договор не включается.** [↑](#footnote-ref-24)
24. Автоматически проставляются данные по потребителю – **данный текст в Договор не включается.** [↑](#footnote-ref-25)
25. Пункт включается в договор для потребителей- юридических лиц - **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-26)
26. Пункт включается в договор для потребителей- физических лиц, ИП- **Данный текст в договор не включается!** [↑](#footnote-ref-27)
27. Автоматически проставляются инициалы от поставщика и Принципала такие же как в преамбуле договора– **данный текст в Договор не включается.** [↑](#footnote-ref-28)